

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова № 10/4

на 2018год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «25» ДЕКАБРА 2017 г., в составе: председателя Совета дома Чепраковой Н., кв.54, членов Совета дома Антохиной Л.Л., кв.19, Затона Е.М., кв.15

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11.2017 г. 43343,00 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2018г. будет произведена в 1 квартале 2018г., в отчетах за 2017г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м2 (S= 2722,70x3,05x12мес. -99650,82 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров 24543,00 руб.

7% на аварийные работы руб. = 6975,55 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2018г. 160561,27 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория							
1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вент. каналов)	Удовлетворительно 2013г.заменена на мембрану					Ремонт не требуется

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова № 10/4

на 2018год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «25» ДЕКАБРЯ 2017 г., в составе: председателя Совета дома Чепраковой Н., кв.54, членов Совета дома Антохиной Л., кв.19, Затона Е.М., кв.15

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2017 г. 43343,00 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2018г. будет произведена в 1 квартале 2018г., в отчетах за 2017г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м2 (S= 2722,70x3,05x12мес. -99650,82 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров 24543,00 руб.

7% на аварийные работы руб. = 6975,55 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2018г. 160561,27 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория							
1	Кровля (ремонт парапетов, козырьки вент. каналов)	Удовлетворительно ,в 2013г.заменена на мембрану					Ремонт не требуется

панельные швы	Удовлетворительно				Ремонт требуется	не
3 Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Выполнен в 2017г.					не
4 Ремонт входного узла	Необходим в 1-4под.	60000,0	Тек.рем.	ИЮНЬ	Собст. Рекомен. принять решение о сп. Финан. Дан. Раб. <i>судя по...</i>	не
5 Входные двери	Удовлетворительно требуется окраска вх.дверей в тех.под., 1,3,4под.	1000,0	Тек.рем.	ИЮНЬ	Собст. Рекомен. принять решение о сп. Финан. Дан. Раб. <i>отложить</i>	
6 Цоколь	Требуется герметизация примыкания отмостки к стене здания L=150мм	33500,00	Тек.рем.	АВГУСТ	Собст. Рекомен. принять решение о сп. Финан. Дан. Раб. <i>отложить</i>	
7 Отмостка	Удовлетворительно				Ремонт не требуется	
8 Окна в подъездах	Установлены металл.пласт.				Ремонт требуется	не
9 Ремонт откосов	Удовлетворительно				Ремонт не требуется	

Установка лавочек							Не требуется
11 Решетки на продухах	Установка решеток 8 шт	1500,00	Тек.рем.			МЛГ	Собст. Рекомен. принять решение о сп. Финан. Дан. Раб.
12 Газовые трубы	Удовлетворительно ,окрашены в 2016г.						Не требуется
13 Балкон –установка экранов	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
14 Контейнерные площадки	Установлена						Не требуется
15 Ограждения на придомовой территории							Не требуется
16 Двери выхода на крышу	Заменены в 2013г.						Не требуется
17 Ремонт подъездов	необходимо выполнить штукатурно-малярные работы по ремонту 1-4под.		Доп.раб.			Ноябрь 2018г.	Собст. Рекомен. принять решение о сп. Финан. Дан. Раб.

	учни на перилах	Требуется замена L=21мп				Доп.раб.	Декабрь 2018г.	Собст. Рекомен. принять решение о сп. Финан. Дан. Раб. <i>СГК</i>
19	Почтовые ящики	Требуется замена -60шт				Доп.раб.	Декабрь 2018г.	Собст. Рекомен. принять решение о сп. Финан. Дан. Раб. <i>СГК</i>
20	Сети провайдеров	Удовлетворительно	По графику					Собст. Рекомен. принять решение о сп. Финан. Дан. Раб.

Инженерные коммуникации

21	Замена НРСК	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
22	Замена НРХВС	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
23	Замена НРГВС	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
24	Замена НРСО <i>на 2017-2018</i> <i>10 3000</i>	Удовлетворительно <i>задание края</i> <i>5000</i>						Ремонт не требуется
25	Внутренний водосток (ливневка)							

	ввод теплоизоляции	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
27	Восстановление проектной циркуляции ГВС	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
28	Монтаж УУТЭ	Установлен, поверен					Не требуется
29	Канализационный выпуск	Удовлетворительно, заменен в 2017г-4под					Не требуется

Система электроснабжения

30	Восстановление освещения в тех.подполье	Требуется восстановление участка L=15мп	3000,0	Тек.рем.	Ноябрь 2018г	Собст. Рекомен. принять решение о сп. Финан. Дан. Раб. <i>02.11.2018</i>
----	---	---	--------	----------	--------------	---

Собст. Рекомен. принять решение о сп. Финан. Дан. Раб. <i>согласовано</i> <i>KS</i>	Ноябрь 2018г.	Доп. раб. <i>50%</i>	Тек. рем. <i>50%</i>	<i>108 000</i>	Требуется ревизия позт. эл. щитов	Замена электрооборудования позтажного эл. щитка
Собст. Рекомен. принять решение о сп. Финан. Дан. Раб. <i>согласовано</i> <i>KS</i>	Декабрь 2018г.	Доп. раб.			Требуется замена межэтажной эл. проводки МОП 1-4под.	32 Замена электрооборудования
					Не требуется	33 Проект электроснабжения МКД
Общие вопросы						
По согласовании дендрологами					Выполнено 2017г.	34 Опилковка деревьев
Не требуется					Выполнено в 2017г.	35 Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж
Собст. Рекомен. принять решение о сп. Финан. Дан. Раб. <i>согласовано</i> <i>KS</i>	Ноябрь 2018г.		Тек. рем.	<i>3 000, 0</i>	При наличии мусора	36 Очистка тех. подполья

760 561,0

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД 1654 С. Черкасова Н.В.
 Член Совета МКД 1619 А.А. Антошкин
 Мастер участка И.И. Чернышев
 Начальник участка С.А. Антошкин
 Директор ООО «Ворошиловский» С.А. Антошкин



При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 25.12 2017 г.